

Приложение  
к Протоколу Правления № 8 от 27.07.2020 года  
введено в действие с 01.08.2020 года  
с изменениями с 01.01.2021  
протокол Правления № 13 от 28.12.2020 года  
с изменениями с 16.03.2022 года  
протокол Правления № 1 от 15.03.2022 года  
с изменениями с 04.05.2022 года  
протокол Правления № 4 от 28.04.2022 года

Приложение № 1.7  
к Правилам предоставления займов  
МКК «Липецкий областной фонд  
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ № 7

**займ «Франшиза»** на реализацию инвестиционного проекта, связанного с приобретением франшизы с целью организации нового бизнеса или развития действующего.

Общие требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> <li>• соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил</li> </ul>
Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. займ предоставляется после заключения договора франшизы и выполнения требований в рамках него;</li> <li>2. требование к франчайзеру: <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок деятельности – не менее 24 месяца;</li> <li>- возраст франшизы – не менее 12 месяцев;</li> <li>- не менее 20 точек продаж, из них не менее 15 франшизных</li> <li>- предоставившим правоустанавливающие и финансовые документы, перечень которых утверждается Приказом директора Фонда.</li> </ul> </li> </ol>
Цель Займа	На расходы в соответствии с инвестиционным планом в рамках договора франшизы, в том числе на паушальный взнос, на приобретение оборудования, на аренду/приобретение коммерческой недвижимости, на пополнение оборотных средств.
Максимальный размер займа	<p><b>Не более 3 000 000 (трёх миллионов) рублей *</b></p> <p>* При сумме займа выше 1,5 млн. рублей максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле: Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год разделенная на 12 и умноженная на 3.</p>
Проценты за пользование займом	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Для субъектов МСП из моногорода при реализации приоритетных проектов, субъектов МСП при реализации приоритетных проектов и субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства – в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа;</b></li> <li><b>2. Для остальных категорий заемщиков в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа;</b></li> <li><b>3. Для всех заемщиков предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.</b></li> </ol>
Срок займа	Не более 24 месяцев
Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда</li> <li><b>2. Для заемщиков, указанных в пункте 4 раздела «Проценты за пользование</b></li> </ol>

	<p><b>займом»</b> настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Транспортные средства</b> Иностраннх марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- <b>Сельскохозяйственная и иная техника</b> Иностраннх марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</li> <li>- <b>Жилая недвижимость</b>, расположенная в городах и районных центрах Липецкой области;</li> <li>- <b>Объекты коммерческой недвижимости</b> (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области</li> <li>- <b>Земельные участки</b>, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га).</li> </ul> <p>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</p>
Перечень документов	В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда.
Источник финансирования	Из средств Займового фонда, при этом в первую очередь из средств субсидий, предоставленных Фонду в 2022 году из бюджета Липецкой области на займовую деятельность, по их окончании из иных средств Займового фонда