

Приложение № 1.9
к Правилам предоставления займов
МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП»
(далее по тексту – Правила)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНЫХ ЗАЙМОВ № 9

займ «Максимальный» для субъектов МСП, на создание нового и развитие действующего бизнеса

1. Особые условия	<p>1.1. Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил</p> <p>1.2. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия.</p> <p>1.3. Иные займы (не являющиеся микрозаймами) предоставляются по решению Комитета по ресурсам Фонда.</p> <p>1.4. Займ предоставляется на основании Договора займа (Максимальный).</p> <p>1.5. Займ не может предоставляться при наличии действующего займа, выданного по настоящим условиям.</p> <p>1.6. Займы не предоставляются в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- в случае несоответствия заявителей требованиям, указанным в разделе 2 настоящих условий;- в случаях, предусмотренных пунктами 2.3.2. – 2.3.7., 2.3.9. Правил предоставления займов. <p>1.7. Займы, указанные в п. 3.2. и 3.3. настоящих условий, направлены на увеличение объемов производства/услуг и количества рабочих мест, что подтверждается расчетами Бизнес-плана.</p> <p>1.8. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.1. настоящих условий на протяжении срока пользования займом сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 80-ти % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления.</p> <p>1.9. Получатели займа, на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3. настоящих условий, сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 100 % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления, и дополнительно создают рабочие места в количестве и сроки, указанные в Бизнес-плане, но не менее 1-го рабочего места на каждые 5 000 000 (пять миллионов) рублей суммы полученного займа:</p> <ul style="list-style-type: none">- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;- на цели, указанные в п. 3.3. настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом. <p>На протяжении всего срока пользования займом сохраняют заявленную списочную численность работников и дополнительно созданные рабочие места.</p> <p>1.10. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3. настоящих условий, обеспечивают среднемесячную заработную плату работников не ниже среднемесячной заработной платы работников за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям в отрасли, установленной на текущий финансовый год в Липецкой области:</p> <ul style="list-style-type: none">- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;- на цели, указанные в п. 3.3. настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом. <p>1.11. При невыполнении требований, установленных п. 1.8., 1.9 и 1.10 настоящих условий, процентная ставка по займу устанавливается в размере, равном Ключевой ставки Банка России, действующей на дату нарушения настоящих условий +3%.</p> <p>Кроме того, Фонд, вправе - потребовать досрочный возврат суммы займа.</p> <p>1.12. Общий срок рассмотрения заявления на предоставление займа составляет не более 20 рабочих дней, при условии предоставления заявителем полного пакета документов.</p>
2. Общие требования к Заемщикам	<p>2.1. Субъект МСП соответствует следующим требованиям:</p> <p>2.1.1. не участвующие в процедуре несостоятельности (банкротства), в том числе: наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо санкций в виде аннулирования или приостановления действия лицензии;</p> <p>2.1.2. в отношении которых на момент обращения за получением займа, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2.1.3. по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням,</p>

	<p>предшествующего дате заключения договора (соглашения) о предоставлении займа, отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>2.1.4. не имеющие на дату подачи заявки на предоставление микрозайма задолженность перед работниками (персоналом) по заработной плате более трех месяцев;</p> <p>2.1.5. предоставившие, в соответствии с Правилами и настоящими Условиями, обеспечение во исполнение обязательств по Договорам займа;</p> <p>2.1.6. предоставившие, в соответствии с Правилами, поручительство третьих лиц в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по Договору займа;</p> <p>2.1.7. предоставившие полный Пакет документов. Сотрудники Фонда могут запросить у Заявителя дополнительные документы в зависимости от специфики деятельности Клиента и требований действующего законодательства;</p> <p>2.1.8. предоставившие полную и достоверную информацию о себе, а в случае необходимости о взаимосвязанных лицах, в объеме, определенном настоящими Правилами;</p> <p>2.1.9. достигшие возраста 18 лет, а для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет, имеющим отсрочку от прохождения воинской службы или быть уволенным с военной службы в запас - индивидуальных предпринимателей.</p>
3. Цель Займа	<p>3.1. На выплату заработной платы (на выплату заработной платы исходя из среднемесячного объема заработной платы на одного работника за предшествующие 6 месяцев умноженное на количество работников на дату подачи заявки и отчислений на фонд оплаты труда (ФОТ)- в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат) и/или пополнение оборотных средств и/или оплату кредиторской задолженности за оборотные средства (при этом на выплату арендных платежей за аренду объектов недвижимости и/или коммунальных платежей для осуществления предпринимательской деятельности, в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат);</p> <p>3.2. На приобретение оборудования, транспорта, сельскохозяйственной техники, коммерческой недвижимости и земельных участков под ней, земельных участков под строительство коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения, на территории Липецкой области для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>3.3. На реализацию Инвестиционного проекта направленного на организацию нового и/или расширение действующего бизнеса.</p>
4. Размер займа	<p>4. Не менее 5 000 001 (пяти миллионов одного) рубля, но не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей:</p> <p>4.1. на цели, указанные в п.3.1.- настоящих условий, максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле: Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год, разделенная на 12 и умноженная на 6;</p> <p>4.2. на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, максимальная сумма займа не более 90% от суммы финансируемой сделки;</p> <p>4.3. на цели, указанные в п.3.3. настоящих условий – не более 80%, от суммы затрат по Инвестиционному проекту.</p>
5. Проценты за пользование займом	<p>5.1. Для всех заёмщиков предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 10.3 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий - в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа;</p> <p>5. Для остальных категорий заемщиков - в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.</p>
6. Срок займа	<p>6.1. до 36-ти месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.1. настоящих условий;</p> <p>6.2. до 84-х месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.2.-3.3. настоящих условий.</p>
7. Отсрочка возврата суммы займа	<p>По заявлению Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 6-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.1. настоящих условий; - до 12-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.2. настоящих условий; - до 24-х календарных месяцев на цели, указанные в п.3.3. настоящих условий.
8. Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
9. Оплата процентов	Ежемесячно, в соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом
10. Обеспечение по займу	<p>10.1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда;</p> <p>10.2. Для заёмщиков - Индивидуальных предпринимателей в качестве обеспечения по займу предоставляется только недвижимое имущество;</p>

	<p>10.3. Для заемщиков, указанных в пункте 5.1. раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», в качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):*</p> <ul style="list-style-type: none"> - Транспортные средства иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Сельскохозяйственная и иная техника иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, российских и китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Жилая недвижимость, расположенная в городах и районных центрах Липецкой области; - Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области; - Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га). <p>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</p>
<p>11. Перечень документов</p>	<p>В соответствии с перечнем документов, утвержденным Приказом директора Фонда.</p> <p>В случае получения займа на выплату заработной платы предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штатное расписание сотрудников, действующее на дату подачи документов на получение займа; - расчет 6-НДФЛ за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде; - расчет по страховым взносам за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде. <p>В случае получения займа на расходы по аренде предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт сверки с арендодателем, с приложением заверенного арендатором договора аренды; <p>В случае предоставления займов на инвестиционные цели (приобретение оборудования, транспорта, сельскохозяйственной техники, коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор о намерениях/договор купли продажи. <p>В случае предоставления займа на реализацию Инвестиционного проекта, направленного на организацию нового и расширение действующего бизнеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтверждение вложения в Инвестиционный проект собственных средств в размере не менее 20% от его стоимости, включая расходы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта за период, не превышающий 12 месяцев до даты получения займа, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - средства, вложенные в проект на момент обращения за займом, в том числе затраты по экспертизе проекта, согласованию проекта, техническому присоединению; - авансовые платежи по заключенным договорам, в рамках реализации проекта. <p>В случае строительства зданий, помещений или реконструкции объекта капитального строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-сметная документация через техническое присоединение. <p>По решению Комитета по ресурсам Фонд вправе запросить у заявителя экспертизу Проекта.</p>
<p>12. Документы, предоставляемые в подтверждение целевого использования займа</p>	<p>В соответствии со статьей 6 Правил, а также иных документов по запросу Фонда.</p> <p>В целях подтверждения целевого использования займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на цели указанные в п.3.1; 3.2. настоящих условий не позднее 6-ти календарных месяцев; - на цели указанные в п.3.3. настоящих условий не позднее 12-ти календарных месяцев с даты предоставления займа. <p>Заемщик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные печатью и подписью копии платежных документов (платежные поручения, кассовые чеки и т.д.), подтверждающих целевое использование займов; - выписку из банковского счета, подтверждающую проведение банковской операции, заверенную банковской (кредитной) организацией; - заверенные печатью и подписью копии контрактов, договоров купли-продажи, поставки, спецификации, акты выполненных работ, иные документы, подтверждающие целевое использование займа; - с заверенные печатью и подписью копии документов, подтверждающих поступление имущества (накладные, счета-фактуры, акты приема-передачи). <p>Кроме того, в случае получения займа:</p> <p>на выплату заработной платы предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из банка о перечислении денежных средств на зарплатные карты сотрудников, с приложением Реестра выплат в разрезе каждого сотрудника (при безналичных расчетах по оплате труда);

	<p>- платежная ведомость на выдачу заработной платы из кассы (при наличных расчетах по оплате труда), выписка с расчетного счета, подтверждающая снятие наличных денежных средств на выплату заработной платы;</p> <p>- платежные поручения, выписки с расчетного счета, подтверждающие оплату начислений по ФОТ.</p>
13. Дополнительные условия	<p>В период действия договора займа Фонд осуществляет контроль за расходными операциями на расчетном счете Заемщика по приобретению имущества на основании заключенных соответствующих договоров (соглашений) между обслуживающим заемщика банком, заемщиком и Фондом.</p> <p>В период действия договора займа Заемщик вносит изменения в Инвестиционный проект и План-график его реализации только с письменного согласия Фонда.</p> <p>В целях подтверждения исполнения показателей результативности займа, Заемщик предоставляет ежегодно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> - Форму КНД 1151111 Расчет по страховым взносам - среднесписочная численность - Справку о сохранении и создании в отчетном году рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта; • не позднее 1-го апреля года следующего за отчетным, следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> - Отчет о выполнении утвержденного Плана – графика реализации Инвестиционного проекта.
14. Источник финансирования	<p>Из средств субсидий, предоставленных Фонду в 2022 году из бюджета Липецкой области на займовую деятельность, при условии, что размер всех выданных Фондом в 2022 году иных займов по всем действующим условиям предоставления займов составит не более 300 000 (трёхсот миллионов) рублей.</p>