

Приложение
к Протоколу Правления № 7 от 11.10.2019 года
введено в действие с 18.10.2019 года
с изменениями с 01.08.2020
протокол Правления № 8 от 27.07.2020 года
с изменениями с 01.01.2021
протокол Правления № 13 от 28.12.2020 года
с изменениями с 26.07.2021 года
протокол Правления № 7 от 22.07.2021 года
с изменениями с 28.12.2021 года
протокол Правления № 11 от 27.12.2021 года
с изменениями с 16.03.2022 года
протокол Правления № 1 от 15.03.2022 года
с изменениями с 04.05.2022 года
протокол Правления № 4 от 28.04.2022 года

Приложение № 1.1
к Правилам предоставления займов
МКК «Липецкий областной фонд
поддержки МСП» (далее по тексту – Правила)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ № 1

займ «Инвестиционный» на реализацию инвестиционных проектов для развития предпринимательской деятельности

Общие требования к Заемщикам	• соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил • сохраняют и/или создают новые рабочие места
Цель Займа	1. На приобретение на основании договора купли-продажи (поставки) (по безналичному расчету с расчетного счета покупателя на счет продавца): • транспорта (в том числе специализированного), сроком не старше 5-ти лет с момента изготовления; • сельскохозяйственной техники, сроком не старше 5-ти лет с момента изготовления; • оборудования (в том числе прицепного), сроком не старше 5-ти лет с момента изготовления; • коммерческой недвижимости и земельных участков под ней, земельных участков под строительство коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения, на территории Липецкой области для осуществления предпринимательской деятельности 2. На первоначальный взнос при заключении лизинговых сделок 3. На реализацию инвестиционных проектов в сфере физкультуры и спорта 4. На реализацию инвестиционных проектов в сфере импортозамещения 5. На приобретение лицензионного программного обеспечения российского производства, серверного оборудования и внедрение/адаптацию программных продуктов с целью цифровизации производственных процессов.
Максимальный размер займа	Не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей* * При сумме займа выше 1 (одного) миллиона рублей максимальная сумма займа не может превышать выручку заемщика за предшествующий год.
Проценты за пользование займом	1. Для субъектов МСП из моногорода при реализации приоритетных проектов, субъектов МСП при реализации приоритетных проектов и субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства – в размере 0,5 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 2. Для остальных категорий заемщиков в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа; 3. Для всех заемщиков, предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 2 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.
Срок займа	36 месяцев
Отсрочка возврата суммы займа	Устанавливается решением Комитета по ресурсам Фонда по заявлению Заемщика, но не более 6-ти календарных месяцев.
Возврат суммы займа	В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом

Оплата процентов	Ежемесячно, с месяца, следующего за месяцем выдачи займа, в соответствии с графиком возврата суммы займа (графика платежей) до конца срока пользования займом
Обеспечение по займу	1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда 2. Для заемщиков, указанных в пункте 4 раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):* - Транспортные средства Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Сельскохозяйственная и иная техника Иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет; - Жилая недвижимость, расположенная в городах и районных центрах Липецкой области; - Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, здания, строения, сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области; - Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га). * по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.
Перечень документов	В соответствии с перечнем документов, утверждаемым Приказом директора Фонда
Источник финансирования	1. для кооперативов - только микрозаймы из Фонда развития кооперативов МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП»; 2. для остальных категорий заемщиков - из средств Займового фонда, при этом в первую очередь из средств субсидий, предоставленных Фонду в 2022 году из бюджета Липецкой области на займовую деятельность, по их окончании из иных средств Займового фонда